

奈良県教職員互助組合員の皆様へ

新築一戸建て モデルハウス 特別分譲！ 新春ご成約 キャンペーン!! 開催

キャンペーン期間

2024年2月20日(火)のご成約まで

先着5組様 限定

さらに、1月契約のお客様に限り、『家中まるごとウルトラファインパブル』UFB DUAL プレゼント!!

日本中央住販の
モデルハウスは

お得がいっぱい♪

POINT
1

今なら、年度内入居が可能!!

ご購入後、すぐにご入居できます。お気軽にお問い合わせください。

POINT
2

展示家具・照明・エアコン
そのままプレゼント!

※物件によって異なります。担当者にお尋ねください。

POINT
3

モデルハウスならではの、
オプション仕様もそのまま!

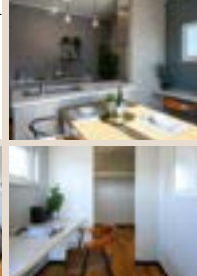
POINT
4

【ご成約キャンペーン】
30万円相当のオプションサービス

※オプションサービスにつきましては担当者にお尋ねください。

Heartfull Village 木津プレミアム 近鉄 山田川駅 徒歩7分

NEW

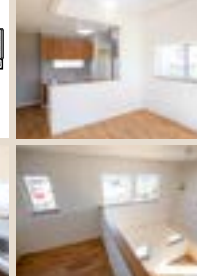
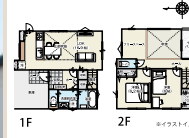


■ハートフルビレッジ木津プレミアム-14号地 ●所在地/京都府木津川市吐師松葉 19-28 他 ●交通/近鉄京都線「山田川」駅徒歩7分 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●設備/関西電力、公営水道、公共下水 ●敷地面積/112.35㎡(33.98坪) ●延床面積/97.71㎡(29.55坪) ●構造/木造2階建て ●建築確認番号/第23確認建築財なら0335号 ●建築年月/2023年12月 ●引渡時期/応相談 ※ご成約の際はご容赦ください。

オール電化住宅

販売価格 (消費税・外構費込) **3,980** 万円

Heartfull Village 木津プレミアム 近鉄 山田川駅 徒歩7分



■ハートフルビレッジ木津プレミアム-13号地 ●所在地/京都府木津川市吐師松葉 19-28 他 ●交通/近鉄京都線「山田川」駅徒歩7分 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●設備/関西電力、公営水道、公共下水 ●敷地面積/103.3㎡(31.24坪) ●延床面積/97.13㎡(29.38坪) ●構造/木造2階建て ●建築確認番号/第23確認建築財なら0240号 ●建築年月/2023年10月 ●引渡時期/応相談 ※ご成約の際はご容赦ください。

オール電化住宅

販売価格 (消費税・外構費込) **3,300** 万円

coconara 高畑川 近鉄 奈良駅 / JR 奈良駅

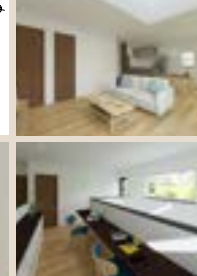
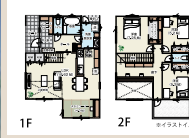


■ココナラ高畑川-8号地 ●所在地/奈良県奈良市高畑町 35番地 ●交通/近鉄奈良線「近鉄奈良」駅/バス11分/萩ヶ丘町バス停徒歩3分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●設備/都市ガス、関西電力、公営水道、公共下水 ●敷地面積/104.29㎡(31.54坪) ●延床面積/95.57㎡(28.91坪) ●構造/木造2階建て ●建築確認番号/第22確認建築財なら1085号 ●建築年月/2023年4月 ●引渡時期/応相談 ※ご成約の際はご容赦ください。

販売価格 (消費税・外構費込) **3,390** 万円

Heartfull Village 高畑ランプタウン 近鉄 奈良駅 / JR 奈良駅

NEW 2024年1月完成予定

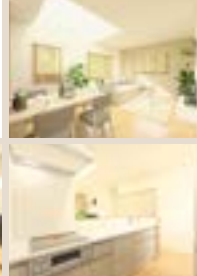
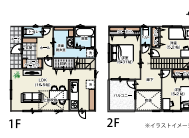


■ハートフルビレッジ高畑ランプタウン-35号地 ●所在地/奈良県奈良市高畑町 ●交通/近鉄奈良線「近鉄奈良」駅/バス10分/高畑住宅前/バス徒歩5分 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/60% ●その他法令上の制限/15m高度地区、法22条区域 ●地目/宅地 ●設備/都市ガス、関西電力、公営水道、公共下水 ●敷地面積/132.65㎡(40.12坪) ●延床面積/113.03㎡(34.19坪) ●構造/木造2階建て ●建築確認番号/第23確認建築財なら0712号 ●建築年月/2024年1月完成予定 ●引渡時期/応相談 ※ご成約の際はご容赦ください。

販売価格 (消費税・外構費込) **4,480** 万円

Heartfull Village 九条駅前 近鉄 九条駅 徒歩2分

NEW 2024年1月完成予定



■ハートフルビレッジ九条駅前-20号地 ●所在地/奈良県奈良市九条町 351番地 ●交通/近鉄橋原線「九条」駅徒歩2分 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●設備/関西電力、公営水道、公共下水 ●敷地面積/164.65㎡(49.80坪) ●延床面積/92.32㎡(27.92坪) ●構造/木造2階建て ●建築確認番号/第23確認建築財なら0703号 ●建築年月/2024年2月完成予定 ●引渡時期/応相談 ※ご成約の際はご容赦ください。

オール電化住宅

販売価格 (消費税・外構費込) **4,390** 万円

coconara 鳥見町パークフロント 近鉄 富雄駅

NEW 2024年2月完成予定



■ココナラ鳥見町パークフロント-A号地 ●所在地/奈良県奈良市鳥見町 3丁目 20番 3他 ●交通/近鉄奈良線「富雄」駅徒歩14分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●その他法令上の制限/景観計画区域(西北部住宅京町区域)、法22条区域 ●地目/宅地 ●設備/都市ガス、関西電力、公営水道、公共下水 ●敷地面積/200.63㎡(60.69坪) ●延床面積/104.33㎡(31.55坪) ●※バルコニー含む ●構造/木造2階建て ●建築確認番号/第23確認建築財なら0801号 ●建築年月/2024年2月完成予定 ●引渡時期/応相談 ※ご成約の際はご容赦ください。

販売価格 (消費税・外構費込) **4,880** 万円

※本広告に掲載の内容は、2023年12月21日時点の情報です。※モデルハウスにつきすでに成約済の場合はご容赦ください。※キャンペーン期間: 2024年2月20日のご成約まで ●広告有効期限/2024年2月20日

心替社 日本中央住販

■お電話でのお問い合わせ・ご予約は



0120-777-130

◎営業時間/9:30~18:00 ◎定休日/火曜 水曜(祝日は営業) お問い合わせの際は必ず「チラシを見て」とお伝えください。

ご来場
予約→



資料
請求→

