

子育て世帯にやさしい街誕生。

ミサワホーム新規分譲地

いよいよ宅地造成開始!

NEW

建築条件付 分譲宅地 5区画
ミサワホーム注文住宅用地 販売開始

土地販売価格

1,580万円~

土地面積

53.27坪~
(176.12㎡)

※先着順申込受付のため、ご希望の区画が申込済の場合がございます。予めご了承ください。



造成完成
2024年9月末
(予定)

教育施設

奈良市立平城こども園
徒歩5分~6分(約330m~約390m)

奈良市立平城小学校
徒歩5分~6分(約350m~約410m)

奈良市立平城中学校
徒歩10分~11分(約790m~約830m)

[建築条件付分譲宅地 概要]

●所在地/奈良県奈良市中山町1714-1他 ●交通/奈良交通「平城中山北口」バス停まで徒歩9分、バス停から近鉄「大和西大寺」駅までバス乗車15分 ●開発面積: 2362.34㎡ (714.60坪) ●開発許可番号/奈良市指令整開第23A-44号(令和6年4月13日) ●造成工事完了時期/2024年9月末(予定) ●事業主/イーマネージメント株式会社(奈良市中山町1457-1)、株式会社栗実住宅(奈良市六条町113-4) ●総区画数/10区画(5区画: ミサワホーム近畿株式会社、5区画: 大和ハウス工業株式会社) ●販売区画数/5区画: ミサワホーム近畿株式会社 ●土地面積/176.12㎡~245.87㎡(53.27坪~74.37坪) ●土地販売価格/1,580万円~1,730万円 ●最多販売価格帯/1,600万円台(3区画) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●その他の制限/景観地区、高さ最高限度10m、日影制限、隅切り、外壁後退1.5m、法22条区域、建築協定あり ●道路幅員/6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/無し ●設備/電気: 関西電力ほか、ガス: 都市ガス、水道: 公営水道、下水道: 公共下水道、雨水: 側溝 ●取引態様/売主(ミサワホーム近畿株式会社)

[建築条件付分譲宅地について]

土地売買契約締結後3ヶ月以内に土地売主であるミサワホーム近畿株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

■広告制作日/2024年6月7日 ■取引条件有効期限/2024年7月31日



宅建物取引業免許/国土交通大臣(8)第5068号 建設業許可/国土交通大臣(特2)第14960号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)全国住宅産業協会会員 関西不動産情報センター会員
住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA

ミサワホーム近畿

東近畿支社 奈良支店

〒630-8115 奈良市大宮町2丁目4-25(MY奈良大宮ビル6F) TEL.0742(36)8251 FAX.0742(36)8250

■お問合せは 営業時間/10:00~18:00 定休日/火・高の原まちかどモデルハウス(奈良市神功5丁目16-1)

0120-841-330

担当者: 080-9303-6457(新野)/080-6197-0224(大蔵)