

建築条件付き宅地

～橿原市立耳成南小学校区内～

橿原市山之坊町

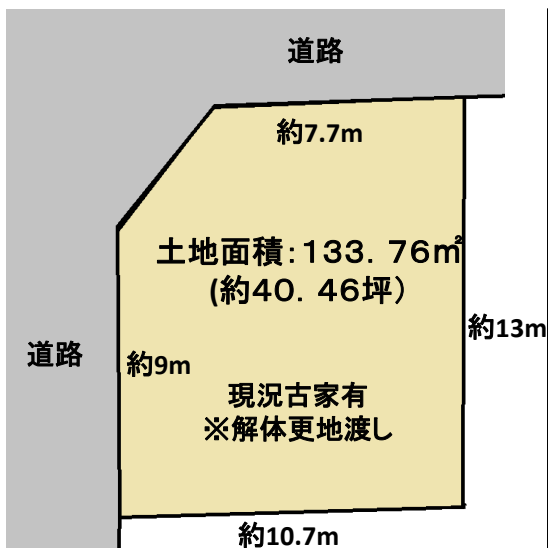
“資金・設計相談無料”

近鉄大阪線

「耳成」まで 駅徒歩約8分

1区画販売中

区画図



【土地価格】 1,580万円 北西角地

周辺施設

【アクセス】

近鉄「耳成」駅
徒歩約8分 約600m

【教育施設】

橿原市立耳成南小学校・幼稚園
徒歩約6分 約500m

【教育施設】

橿原市立八木中学校
徒歩約11分 約800m

【スーパー】

オークワ
徒歩約11分 約820m

【橿原市山之坊町物件概要】

■所在: 奈良県橿原市山之坊町51-7(地番) ■交通: 近鉄「耳成駅」より徒歩約8分 ■総区画数: 1区画 ■今回販売区画: 1区画 ■地目: 宅地 ■宅地面積: 133.76㎡ ■販売価格: 1,580万円 ■設備: 電気/関西電力他、都市ガス、水道/公営水道、下水道/公共下水道 ■水道分担金等: 60,000円(20mm差額) * 検査手数料、税込 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一中高層住居専用地域 ■建ぺい率60%/容積率:200% ■その他制限: 15m斜線高度、法22条規制地域 ■自治会: 山之坊自治会: 新築時30,000円・年会費6,000円 ■道路: 道路幅員6mアスファルト舗装 ■私道負担: 無 ■現況古家有※解体更地渡し ■取引態様: 仲介 ■引渡時期: 令和8年7月予定 ■広告作成日: 令和8年5月22日 ■広告有効期限: 令和8年6月29日

【建築条件付宅地】

この宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にミサワホーム近畿 奈良支店と住宅建築工事請負契約を締結して頂く事を条件に販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息でお返しいたします。

【お問い合わせ先】

お問い合わせ

ミサワホーム橿原展示場 (ABCハウジング橿原住宅公園内/橿原市新賀町521)

フリーコール 0120-873-330

営業時間/10:00~18:00 定休日/日・水

(仲介)

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(8)第5068号 建設業許可/国土交通大臣(特2)第14960号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)全国住宅産業協会会員 関西不動産情報センター会員
住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA

ミサワホーム近畿 東近畿支社 奈良支店

〒630-8115 奈良市大宮町2丁目4-25(MY奈良大宮ビル6F) TEL.0742(36)8251 FAX.0742(36)8250